

Số: 17 /TB-THADSKV4

Bến Lức, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 220/2024/KDTM ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân TPHCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, nay là Phòng Thi hành án khu vực 4, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức nay là Phòng Thi hành án khu vực 4, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 262/TB-THADS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ đã có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá gồm: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của TC THADS (nay là Cục quản lý THADS) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Chi nhánh tại Long An, địa chỉ: số 45, đường số 6, Khu dân cư Trung Tâm, ấp Bến Lức 10, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh để thực hiện việc thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ Phần Minh Hữu Liên

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1693, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa số 987, tờ bản đồ số 49), diện tích 12.496m², loại đất SKK tọa lạc tại ấp 3, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp 3 An Thạnh, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh)

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: Thửa số 1767, 1784
- Tây giáp: Thửa số 976

- Nam giáp: Thửa số 1764
- Bắc giáp: Đường Dọc 2

(Theo mảnh trích đo địa chính số 28-2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên, môi trường đo vẽ (nay là Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường) và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh duyệt ngày 19/6/2025)

*Tài sản gắn liền với thửa đất gồm : nhà xưởng, vật kiến trúc, cây trồng.....

Địa chỉ tài sản: tại ấp 3 An Thạnh, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh (Khu công nghiệp Phú An Thạnh)

Chấp hành viên Phòng THADS KV 4, tỉnh Tây Ninh thông báo đến Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Chi nhánh Long An để tiến hành ký hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Viện KSND KV4;
- Lưu: VT, HSTHA.


Phạm Minh Tấn